



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

## HOTĂRÂREA nr. 195

din 26 iulie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism

**„Plan Urbanistic Zonal- pentru subzona construită protejată a municipiului Tîrgu Mureș delimitată de Pța Trandafirilor, str. Bartok Bela, str. Horea, str. Poligrafiei- construire ansamblu rezidențial, servicii, comerț și alimentație publică”, Piața Trandafirilor, Nr. 24**

Inițiator: SC"Sala Construct"SRL

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 3810 din 19.06.2018 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- pentru subzona construită protejată a mun Tîrgu Mureș delimitată de Pța Trandafirilor, str. Bartok Bela, str. Horea, str. Poligrafiei- construire ansamblu rezidențial, servicii, comerț și alimentație publică, Piața Trandafirilor, Nr. 24** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002; 337/19.12.2017 privind aprobare “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.**Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- pentru subzona construită protejată a mun Tîrgu Mureș delimitată de Pța Trandafirilor, str. Bartok Bela, str. Horea, str. Poligrafiei- construire ansamblu rezidențial, servicii, comerț și alimentație publică, Piața Trandafirilor, Nr. 24**, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul cu suprafața de teren de 1353mp, identificat în CF nr. 137991-Tg.Mureș, nr.cad.137991, aflat în proprietatea SC"Sala Construct"SRL, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 505/2017 elaborat de SC"Arhitecton"SRL- Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUG, respectiv UTR”CP”- zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural- urbanistice cu **”C.P./A” – subzona construită protejată, delimitată de Piața Trandafirilor- str. Bartok Bela- str. Horea- str. Poligrafiei - decupată din U.T.R. denumit în P.U.G. aprobat ca ”CP1b”- subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri (maxim P+2), dispuse pe aliniament, și alcătuind**

un front relativ continuu la stradă și conform prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

**Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.**

**Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.**

**Art.3.**Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.**Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.**În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**

